



HOTĂRÂREA NR.368/2026

privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent, intrate în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr. 78/28.05.2026, nr. 79/28.05.2026 și nr. 80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 367/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.367/2026;
- Raportul de specialitate nr. 274/15.07.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, de la poziția nr. 8899 până la poziția nr. 8901, prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent – intrate în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, nr.79/28.05.2026 și nr.80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora;
- Adresele Compartimentului Recuperare Creanțe și Disciplină Contractuală înregistrate sub nr.33821/25.06.2026, nr.35892/08.07.2026, nr.35894/08.07.2026,
- Raportul nr. 273/15.07.2026 promovat de Compartimentul Recuperare Creanțe din cadrul Direcției Juridică și Patrimoniu,
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1159/04.11.2025 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 552/2025 privind inventarierea bunurilor care constituie domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 596/2025 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Certificatul de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";
- Certificatul de vacanță succesorală nr. 79/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";
- Certificatul de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";

- Extrasul de Carte Funciară nr.100511-C1-U74 Baia Mare, care atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Baia Mare asupra imobilului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr. 67;
- Extrasul de Carte Funciară nr.100837-C1-U45 Baia Mare, care atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Baia Mare asupra imobilului situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13;
- Extrasul de Carte Funciară nr.100584-C1-U64 Baia Mare, care atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Baia Mare asupra imobilului situat în Baia Mare, strada Motorului nr.6, apartamentul nr.25;
- Extrasul din Studiul de Piață Fond Imobiliar, județul Maramureș al Camerei Notarilor Publici Maramureș destinat utilizării în 2026 în stabilirea taxelor notariale la încheierea actelor translativ de proprietate;
- Art. nr.1135, nr.1138, nr.1139 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.295/2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare;
- Art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129,alin.2) lit.c), alin.6 lit.a) și art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8899 până la poziția nr. 8901, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Poziția nr. 8899 – apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp și terenul aferent de 15,00 mp, înscris în CF nr. nr.100511-C1-U74 Baia Mare, nr.topo 1770/22, 1772/2, 1772/3-67, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";

2. Poziția nr. 8900 – apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 și terenul aferent de 15,00 mp, cu suprafața utilă de 42,89 mp, înscris în CF nr. nr.100837-C1-U45 Baia Mare, nr.topo 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";

3. Poziția nr. 8901 – apartament cu 1 cameră și dependinte - situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp, și terenul aferent de 8,00 mp, înscris în CF nr. nr.100584-C1-U64 Baia Mare, nr.topo 2737/605, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.79/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

Art.2. 1) Se stabilește destinația apartamentelor prevăzute la art.1 de locuințe aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

2) Apartamentele se vor închiria conform Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, fiind interzisă vânzarea acestora.

Art.3. Se aprobă valorile de inventar ale apartamentelor menționate la art.1 conform Procesului-verbal nr.261/29.06.2026 calculate în conformitate cu Anexa nr.1 din Studiul de Piață Fond Imobiliar, județul Maramureș al Camerei Notarilor Publici Maramureș destinat utilizării în 2026 în stabilirea taxelor notariale la încheierea actelor translativ de proprietate de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.726/03.06.2025 privind constituirea comisiei de reevaluare a clădirilor și terenurilor aferente din domeniul public și privat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în care funcționează spații cu altă destinație decât aceea de locuință, a clădirilor și terenurilor aferente unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, a terenurilor închiriate sau concesionate aflate în domeniul public/privat al Municipiului Baia Mare precum și cele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Anexa nr.2 - parte intragrăntă a prezentei hotărâri, astfel:

1.Apartament cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp ,va avea valoarea de **241.227,00 lei**;

2.Apartament cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 cu suprafața utilă de 42,89 mp, va avea valoarea de **210.161,00 lei**;

3.Apartament cu 1 cameră și dependințe -situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp , va avea valoarea de **103.816,00 lei** .

Art.4. Se aprobă radierea pasivului succesoral constând în impozitul și taxa de salubritate aferente imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În mod corespunzător se modifică și completează Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L nr. 295/2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 76/2022, H.C.L. nr. 383/2023, H.C.L. nr. 391/2024 și H.C.L. nr. 596/2025.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică, Direcția Taxe și Impozite Baia Mare și Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică
- Direcția Juridică și Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Direcția Taxe și Impozite Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1